

ПРОТОКОЛ №2
РЕГИСТРАЦИИ ОБ ИТОГАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Р.п. Куйтун

«13» июля 2017 г.

1. Аукционная комиссия Муниципальное казенное учреждение “Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район” провела процедуру подведения аукциона в 11:00 13.07.2017 года по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, МУ «КУМИ по Куйтунскому району», 2-й этаж.

2. Подведение итогов открытого аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Натальченко Светлана Викторовна

Секретарь

2. Кадоркина Валентина Николаевна

Член комиссии

3. Синицына Ольга Владимировна

Член комиссии

4. Дыня Александр Анатольевич

Член комиссии

5. Карпиза Сергей Анатольевич

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 13.06.2017 и сайте администрации муниципального образования Куйтунский район kuitun.irkobl.ru.

Повестка дня:

Лот № 1

На торги, выставлен земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:10:141102:342 площадью 55691 кв.м. расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Харик, ул. Тракторная, 43 с разрешенным использованием – для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции и тому подобной продукции.

Стоимость оцениваемого объекта – 225996 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 05 мая 2014 года.

Размер задатка в валюте лота: задатка – 45199 (сорок пять тысяч сто девяносто девять) рублей 00 коп

Шаг аукциона - 6780,00 (шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Проведение аукциона по лоту №1:

В соответствии с протоколом №1 приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №1306117/0297926/01 от 13 июня 2017 года к участию в аукционе рассмотрена одна заявка Нагайцевой Екатерины Николаевны.

Аукционная комиссия решила:

Открытый аукцион на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:10:141102:342 площадью 55691 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Харик, ул. Тракторная, 43 с разрешенным использованием – для

размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции и тому подобной продукции. (ЛОТ №1) признать несостоявшимся.

1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:10:141102:342 с единственным участником Нагайцевой Екатериной Николаевной.

Лот №2

На торги, выставлен земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:10:010201:36 общей площадью 13064 кв.м. **Местоположение** - Иркутская область, Куйтунский район, поселок Зобинский, улица Лесная, №2 с разрешенным использованием – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции.

Стоимость оцениваемого объекта – 7306,17(двести двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 05 мая 2014 года.

Размер задатка в валюте лота: задатка – 1461,23 (одна тысяча четыреста шестьдесят один) рубль 23 коп.

Шаг аукциона - 219,19 (двести девятнадцать) рублей 19 коп.

Проведение аукциона по лоту №2:

В соответствии с протоколом №1 приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №1306117/0297926/01 от 13 июня 2017 года к участию в аукционе рассмотрена одна заявка Общество с ограниченной ответственностью «Лесная инвестиционная компания».

Аукционная комиссия решила:

Открытый аукцион на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:10:010201:36 площадью 13064 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, поселок Зобинский, улица Лесная, №2 с разрешенным использованием – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции. (ЛОТ №2) признать несостоявшимся.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:10:010201:36 с единственным участником Обществом с ограниченной ответственностью «Лесная инвестиционная компания».

Председатель комиссии

1. Натальченко Светлана Викторовна

Секретарь

2. Кадоркина Валентина Николаевна

Член комиссии

3. Синицына Ольга Владимировна

Член комиссии

4. Дыня Александр Анатольевич

Член комиссии

5. Карпиза Сергей Анатольевич

3.1.6. Признание конкурса (аукциона) несостоявшимся

Конкурс (аукцион) признается несостоявшимся, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе (аукционе) всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе (аукционе) и признании участником конкурса (аукциона) только одного заявителя (п. 74, 135 Правил проведения конкурсов (аукционов)). В случае если в конкурсной (аукционной) документации предусмотрено два лота и более, конкурс (аукцион) признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса (аукциона) принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса (аукциона) обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в нем, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса (аукциона) несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса (аукциона). Это требование применяется, если в конкурсной (аукционной) документации было установлено требование о внесении задатка.

Открытый аукцион

Открытый аукцион, как способ закупки, отличается от запроса котировок, как способа размещения заказа, где победитель определяется только по цене, в том, что при проведении открытого аукциона соблюдение условия сложившегося и функционирующего рынка работ, услуг, товаров не требуется.

Преимущества открытого аукциона в том, что извещение и аукционная документация публикуются в средствах массовой информации и находятся в свободном для всех доступе, что способствует привлечению большего круга участников и стимулирует конкуренцию.

Перед подачей заявки на открытый аукцион претенденты могут направлять запросы на разъяснение положений аукционной документации.

Победитель определяется из числа допущенных к участию в аукционе претендентов.

Для того, чтобы аукцион был признан состоявшимся необходимо как минимум наличие двух участников. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Федеральный закон № 94-ФЗ при признании **открытого аукциона** несостоявшимся, по причине поступления только одной заявки, обязывает заказчика заключить контракт с единственным участником. Соответственно единственный участник также не может уклониться от заключения контракта.

Ввиду того, что единственным критерием определения победителя **открытого аукциона** является только цена, отсутствует методика оценки.

К **недостаткам открытого аукциона** следует отнести длительность процедуры размещения заказа.

Сроки проведения **открытого аукциона**

Сроки	По 94-ФЗ	По 223-ФЗ	Субъекты бизнеса
Публикация извещения о проведении аукциона	Не менее, чем за 20 календарных дней до дня подачи заявок на аукцион	Не менее, чем за 20 календарных дней до дня подачи заявок на аукцион	Не регламентировано. <i>Рекомендуется применять нормы 223-ФЗ</i>
Направление разъяснений (в ответ на запрос о разъяснениях)	В течение 2 рабочих дней. <i>Если запрос о разъяснениях положения конкурсной документации поступил не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания срока подачи заявок</i>	В соответствии с Положением о закупке	Не регламентировано. <i>На усмотрение заказчика.</i>
Внесение изменений	Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания подачи заявок на аукцион.	В соответствии с Положением о закупке	Не регламентировано. <i>На усмотрение заказчика</i>
Рассмотрения поданных заявок	Не более 10 календарных дней со дня окончания подачи заявок	В соответствии с Положением о закупке.	Не регламентировано. <i>На усмотрение заказчика</i>

		<i>Размещение протокола в течение 3-х дней со дня подписания</i>	
Проведение аукциона	В срок, установленный документацией об аукционе	В соответствии с Положением о закупке. <i>Размещение протокола в течение 3-х дней со дня подписания</i>	Не регламентировано <i>На усмотрение заказчика</i>
Заключение контракта/договора	Не ранее, чем через 10 календарных дней со дня публикации протокола аукциона	В соответствии с Положением о закупке	Не регламентировано. В соответствии с установленным на предприятии порядком

Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении **открытого аукциона**, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении **открытого аукциона**.

В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене контракта ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более низкую цену контракта, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Федеральным законом № 94-ФЗ предусмотрен следующий **порядок проведения открытого аукциона**:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета контракта, начальной (максимальной) цены контракта (лота), общей начальной (максимальной) цены запасных частей к технике, к оборудованию, начальной (максимальной) цены единицы услуги (в целях настоящей части далее - начальная (максимальная) цена контракта), "шага аукциона", наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион, наличия учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов в случае, если в документации об аукционе предусмотрены преимущества для таких участников аукциона, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене контракта;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) и цены контракта, сниженной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточки в случае, если он согласен заключить контракт по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) и цены контракта, сниженной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену контракта, сниженную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым снижается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены контракта ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене контракта, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене контракта.

При проведении аукциона заказчик в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- сведения об участниках аукциона;

- сведения о начальной (максимальной) цене контракта (цене лота);

- сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене контракта;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта.

Протокол подписывается заказчиком, всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передают победителю аукциона один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной

победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить заказчику в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона.

Заказчик в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

Любой участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона.

Федеральный закон № 223-ФЗ также допускает размещение заказа способом **открытого аукциона**. Требования к проведению открытого аукциона предусматриваются **Положением о закупках**.

Учитывая, что при проведении открытого аукциона единственным критерием определения победителя является цена, возможно проведение электронного аукциона.